



ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2023

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Водопроводная д.25

№ п/п	Наименование услуги	тариф с 01.06.23	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.06.2023 по 31.12.2023 года	Фактическая стоимость затрат за 2023
1	ТО систем электроснабжения, отопления, водоснабжения (ГВС и ХВС) и водоотведения	6,25	4 725,20	29 532,50	206 727,50	206 727,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,30	4 725,20	6 142,76	42 999,32	43 865,12
3	Уборка придомовой территории, озеленение	4,20	4 725,20	19 845,84	138 920,88	139 965,21
4	Текущий ремонт, внешнее благоустройство, техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,95	4 725,20	9 214,14	64 498,98	137 012,11
5	Уборка МОП	4,10	4 725,20	19 373,32	135 613,24	135 985,21
6	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0,75	4 725,20	3 543,90	24 807,30	24 807,30
7	Обслуживание автоматических ворот	0,55	4 725,20	2 598,86	18 192,02	18 192,02
8	Управление жилым фондом	4,05	4 725,20	19 137,06	133 959,42	135 456,87
9	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,00	4 725,20	14 175,60	99 229,20	99 229,24
ИТОГО по многоквартирному дому		26,15	4 725,20	123 563,98	864 947,86	941 240,57

Задолженность потребителей на начало года	0,00
Начислено собственникам/потребителям :	907 097,88
за содержание и управление МКД	864 947,86
за коммунальные услуги	42 150,02
Оплачено собственником/потребителем	706 739,27
Задолженность потребителем на конец года	200 358,61

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
" 31 " декабря 2023



ИНФОРМАЦИЯ
о доходах и расходах МКД
№ 25 по ул.Водопроводная
за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	0,00
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	173 823,11
2.1	По статье "Текущий ремонт"	58 823,11
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	115 000,00
3	Выполненные работы	137 012,11
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	-5 675,87
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	36 811,00

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
2 квартал	Материалы	879,50
2 квартал	Реагент для промывки теплообменников и систем отопления	4 802,85
2 квартал	Кран шар. Ду-40	3 475,66
2 квартал	Кран шар. Ду-80	10 683,93
2 квартал	Клапан обратный Ду-50	1 200,71
2 квартал	Обратный клапан Ду 80	1 200,71
2 квартал	Кран шар. ДУ-15 ВВ.	2 561,52
2 квартал	Резьба Ду 15	160,09
2 квартал	Кран шаровый под приварку 80	7 924,70

2 квартал	Электроды ОК-46.00 ESAB d=3мм (5,3кг)	4 002,37
2 квартал	Манометр 100x1/2 10 бар ТМ-510Р 10 м2 (нижнее радиальное подкл.)	4 082,42
2 квартал	Отвод крутоизогнутый д57*3	360,21
2 квартал	ЧМ Отвод Ду 89 крут	557,13
2 квартал	Кран шар. Ду-32	1 341,59
2 квартал	Кран шар. Ду-80	7 122,62
2 квартал	Болт М16	509,10
2 квартал	ЧМ Прокладка паранит Ду 100	512,30
2 квартал	Кран шаровый под приварку 80	7 124,22
2 квартал	Кран стальной Ду-80	3 562,11
3 квартал	Материалы	2 000,00
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	10 976,66
3 квартал	внешнее благоустройство	945,63
4 квартал	Материалы	400,00
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	16 464,99
4 квартал	Фланец плоский Ду-65	640,38
4 квартал	Переход сталь Дн89*76	240,14
4 квартал	Вибровставка ДУ-100	4 002,37
4 квартал	Фланец Ду40 Ру 16	640,38
4 квартал	Отвод ст. Ду-57	336,20
4 квартал	Переход 57-38	160,09
4 квартал	Болт М12*70 оцинк.	184,91
4 квартал	Насос циркуляционный UPS 32-80 180	4 202,49
4 квартал	Бочонок ф32	288,17
4 квартал	Переход ст. 57х32	192,11
4 квартал	Фланец плоский Ду-50	1 297,17

4 квартал	Прокладка паранитовая Ду50	28,82
4 квартал	Переход конусный Ду 57-25	142,48
4 квартал	ЧМ Труба Ду-50 (3,5)	455,47
4 квартал	Отвод ст. Ду-32	381,83
4 квартал	Кран шар. Ду-32	1 243,10
4 квартал	Резьба сталь Ду-32	66,92
4 квартал	Лен сантехнический	307,37
4 квартал	Паста для уплотнения резьбовых соединений 270 гр	891,39
4 квартал	Кран Ду-32	1 440,85
4 квартал	Клапан сбросной 1 1/4	520,31
4 квартал	Теплоизоляция энергофлекс супер 89/13	3 441,40
4 квартал	Трубка (9мм) 114/9 (2 метра)	865,95
4 квартал	ХозЛента Момент 50м	521,44
3-4 квартал	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	6 561,24
3-4 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	698,69
3-4 квартал	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	999,11
3-4 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	2 065,11
3-4 квартал	Установка фасонных частей стальных сварных (переходы стальне 65-40 2 шт)	241,07
3-4 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 40 мм	1 677,35
3-4 квартал	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	8 927,31
3-4 квартал	Подключение насоса	499,43
	ИТОГО	137 012,11